

# Company Profile

会社案内



PLATFORM



株式会社  
プラットフォーム  
PLATFORM.INC

## 経営理念

当社「株式会社プラットフォーム」は、さまざまな不動産取引を経験したプロフェッショナルの集団です。

売買仲介を含む広範なサービスにおいて、多くの成功実績を積み重ね、

豊富な不動産開発・供給実績、任意売却、相続案件や海外不動産販売(マレーシア、フィリピン)など

特殊な案件にも精通しています。

私たちは、不動産の枠を超えて多彩な価値を提供し、

多様な人々が集まる『プラットフォーム』としてイノベーションを追求しています。

当社と協力いただく全てのステークホルダーに対し、市場での輝かしい未来を築くお手伝いを約束します。

## 会社概要

名 称	株式会社プラットフォーム (9180001156154)
所 在 地	〒460-0017 愛知県名古屋市中区松原三丁目12番地5号
T E L	052-324-8552
F A X	052-324-8553
代表取締役	吉田 泰章 (Yasuaki YOSHIDA)
設 立	2023年(令和5年)5月1日
業 務 内 容	開発行為・不動産買取・仲介・賃貸・管理・土地活用・リフォーム
資 本 金	1,000万円
登 録 免 許	愛知県知事(1)第25496号
取 引 銀 行	あいち銀行、名古屋銀行、十六銀行、大垣共立銀行、三十三銀行、北陸銀行 百十四銀行豊田信用金庫、岐阜信用金庫、いちい信用金庫、蒲郡信用金庫 知多信用金、愛知信用金庫、愛知商銀



# 業務内容

## 01 売買事業

プラットフォームでは宅地分譲をはじめとする不動産売買を手がけています。  
土地・戸建て・マンション・収益物件などの販売幅広い不動産を取り扱いしています。

### マンション販売

新築分譲マンションや中古マンションの買取や販売を行っております。

### 土地

住まいへの夢やこだわりを思いのままに描ける注文住宅用地もご用意しております。

### 中古住宅

住替え等に関わる買取や、良質な中古住宅の販売など幅広く対応しております。

## 02 不動産仲介

「買いたい」と「売りたい」をサポートし、専門スタッフによる細やかな調査、全国のネットワークを活かした豊富な情報力、そしてスピーディーな対応で不



「売り」と「買い」のタイミングを見極め、お持ちの物件を資金化し、最適な物件をご紹介しますと共に、売却時のローン斡旋で安心かつ確実な買い替えをサ

お持ちの不動産を買い取り、あなたをサポートします。売却を急がれるお客様や、売却をご近所等に知られたくない方のために、万全のサポート体制を整



## 03 土地活用

### 賃貸住宅経営

賃貸住宅の企画から設計、資金計画、収支計画までをトータルでサポート。オーナー様に安定した収入を見込んでいただくためのバックアップシステムをご用意しています。

### 定期借地権土地活用

新時代の土地活用法。土地を貸すだけで、安定収入や、有利な税務対策を図れます。定期借地権とは、土地に定期借地権を設定し、賃貸期間を満了したら、土地は、必ずオーナーのもとに返還されるというものです。

### 土地の開発

所有している土地の有効活用および買取については、弊社にお任せいただければ、最善のご提案を致します。売却のサポートだけでなく、オーナー様自身による開発のサポートもいたします。



# 業務内容

## 04 リフォーム

### イノベーション

時代のニーズをとらえたリフォーム&リノベーションの提案をオーナー様に。

古くなった賃貸住宅は、入居者から敬遠されがち。空室も目立ち、空室率が上昇します。しかし家賃を下げないで資産価値を高めるリノベーション。経験豊かな専門スタッフが、お客様の賃貸住宅経営を成功させるために何が必要かを調査し、ご提案させていただきます。

### 室内内装

管理不動産の室内改装、設備リフォームで培った経験と実績。これからは一般の建物にも。「一般住宅リフォーム」経験と実績を活かし、暮らしを見つめ直すリフォームを。

プラットフォームのリフォームは、暮らしだけでなく住まい全体を見つめ直すことで、お客様の想いに応える空間やスタイルを提供し、インテリアや家具、外構までもトータルにご提案します。それが、私たちの考える空間提案型リフォームです。

## 05 不動産賃貸

### 賃貸住宅

入居者に喜ばれる賃貸住宅が成功の鍵!土地の節税対策や将来の安定収入として人気の賃貸住宅経営。プラットフォームでは事業計画の企画・設計から建てた後の経営管理までトータルにバックアップ。

### 賃貸経営サポート

プラットフォームが、安心の賃貸経営をトータルサポート。プラットフォームならご計画から経営管理まですべてお任せ。プラットフォームならではの豊富な経営ノウハウと優れた総合力で賃貸住宅経営を成功へと導きます。

## 06 不動産管理

信頼に基づく確かな管理実績と24時間365日の受付対応を提供します。

### 維持管理

プラットフォームの賃貸住宅、マンションの維持管理事業プラットフォームでは、いつまでも豊かで快適な暮らしをお守りする「質」の高いサービスを提供することにより、入居者満足度を向上させ、オーナー様の大切な資産価値をお守り致します。

### 業務拡大のサポート

実績を活かし、管理業務の拡大を見据えます。これまでに積み上げてきた管理実績とオーナー様からの信頼を活かし、さらなるオーナー様、分譲マンションの管理組合の方のお役に立てるよう、お客様満足を追求し管理会社としての確固たる地位を確立して参ります。

定期清掃



定期点検



法定点検



設備維持



植栽維持



改善提案

